



УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор
А.А.Роженцов
21.03.2025 г.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код, направление подготовки / специальность	08.03.01 Строительство
Направленность	Экспертиза и управление недвижимостью
Квалификация	Бакалавр
Формы обучения	очная
Объем программы	240 з. ед.
Срок получения образования	4 года
Факультет (институт), выпускающая кафедра	Институт строительства и архитектуры, Кафедра строительных технологий и автомобильных дорог
Содержание ОПОП (дисциплины, практики)	Безопасность жизнедеятельности Деловые коммуникации и культура речи Математика Инженерная геодезия Информационные технологии Физика Экономическая теория Иностранный язык Философия Экология и концепции устойчивого развития Модуль. Безопасность жизнедеятельности Основы архитектуры Инженерная геология Основы военной подготовки Действия в чрезвычайных ситуациях Теоретическая механика. Основы технической механики Механика жидкости и газа Основы геотехники Строительные материалы Основы строительных конструкций Основы технической эксплуатации сооружений Сопротивление материалов Электротехника и электроснабжение Инженерное обеспечение зданий и сооружений Технологические процессы и механизация в строительстве Основы российской государственности Стандартизация и сертификация в системах менеджмента качества Организация и управление в строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве Экономика строительства Правоведение

	Социология Физическая культура и спорт История России Начертательная геометрия и инженерная графика Химия Основы управления строительным проектом Экспертиза и инспектирование инвестиционного проекта строительства Реконструкция и реновация городских территорий и объектов Техническая экспертиза зданий и сооружений Управление рисками и качеством проекта Строительные конструкции зданий и сооружений Информационные технологии в проектировании и строительстве Основы управления недвижимостью Основания и фундаменты Информационные технологии в управлении недвижимостью Основы технологического предпринимательства Технология возведения зданий и сооружений Общая физическая подготовка Занятия в спортивных секциях Специальная дисциплина для лиц с ОВЗ Информационные модели в строительстве Информационное моделирование Ценообразование в строительстве Ценообразование в недвижимости Учебная практика. Изыскательская практика Учебная практика. Ознакомительная практика (рассредоточенная) Преддипломная практика Производственная практика. Технологическая практика Производственная практика. Технологическая практика (рассредоточенная) Производственная практика. Проектная практика Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы Факультативные дисциплины
Выбранные профессиональные стандарты	16.009 Специалист по управлению жилищным фондом, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.04.2014 г., № 233н; 16.011 Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.04.2014 г., № 238н; 16.018 Специалист по управлению многоквартирным домом, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.04.2014 г., № 236н; 16.025 Специалист по организации строительства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.04.2014 г., №231н; 16.032 Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.04.2014 г., №760н; 16.033 Специалист в области планово-экономического

	обеспечения строительного производства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.04.2014 г., №504н; 16.060 Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.04.2014 г., №366н; 16.110. Специалист по подготовке проекта обеспечения, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 01.03.2017 г., № 217н. 16.112 Специалист в области энергоменеджмента в строительной сфере", утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 01.03.2017 г., № 216н. 16.113. Специалист по проведению энергосервисных мероприятий на объектах капитального строительства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.02.2017 г., № 188н. 16.128. Специалист по энергетическому обследованию объектов капитального строительства, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 13.03.2017 г., № 276н. 16.141. Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.04.2018 г., № 250н.
Планируемые результаты освоения ОПОП (компетенции)	УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах) УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этническом и философском контекстах УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни УК-7 Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности

ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата

ОПК-2 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности

ОПК-3 Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-5 Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

ОПК-7 Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики

ОПК-8 Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии

ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии

ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

ПК-1 Способен осуществлять и контролировать организационное сопровождение подготовки и экспертизы проектной документации

ПК-2 Способен выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости

	ПК-3 Способен планировать, организовывать, контролировать и выполнять расчетное обоснование эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-4 Способен применять структурные элементы информационной модели объекта капитального строительства на этапах его жизненного цикла
Формы аттестации	зачет, балльно-рейтинговый контроль, экзамен, защита выпускной квалификационной работы, дифференцированные зачеты
Область профессиональной деятельности	Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство в сфере инженерных изысканий для строительства, в сфере проектирования, строительства и оснащения объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере технической эксплуатации, ремонта, демонтажа и реконструкции зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, в сфере производства и применения строительных материалов, изделий и конструкций
Объекты профессиональной деятельности	недвижимость: земельные участки, здания, сооружения, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты жилищно-коммунального хозяйства и городской инфраструктуры, включая гражданские здания, сооружения и их комплексы, земельные участки, городские территории, системы теплогазоснабжения, электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения зданий, сооружений и населенных пунктов
Типы задач профессиональной деятельности	изыскательский; организационно-управленческий; проектный; сервисно-эксплуатационный; технологический; экспертно-аналитический
Условия и перспективы профессиональной карьеры	Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ, управляющие компании, ГБУ РМЭ «Центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе», Инспекция Госстройнадзора по РМЭ, компании по технической экспертизе объектов строительства
Договоры о стратегическом партнерстве, договоры о местах проведения практики, о сетевой форме реализации	В рамках реализации ОПОП большое внимание уделяется теоретической и практической подготовке выпускников с учетом требований потенциальных работодателей. Договоры о стратегическом партнерстве заключены со следующими организациями ФГБОУ ВО "Ивановский государственный архитектурно-строительный университет", ОАО ПСФ «СМУ-2», ООО «Корвет» Договоры о проведении практики обучающихся заключены со следующими организациями ОАО ПСФ «СМУ-2», ЗАО «ПМК-3», ОАО «ПМК-5» ОАО «ПМК-9», ЗАО ПИ «Агропроект», ОАО «Марийскгражданпроект», ООО «Корвет», ООО «Континент», ООО «ТеплоГазСтрой» ООО «Управление механизации», ГБУ РМЭ «Центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном Договора о сетевой форме реализации ОПОП заключены со следующими организациями ФГБОУ ВО Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарева, Архитектурно-строительный факультет, г. Саранск; ФГБОУ ВО Ивановский государственный политехнический университет Архитектурно-строительный институт, г. Иваново
Условия реализации	Общесистемные, кадровые и финансовые условия, а также учебно

ОПОП	-методическое и материально-техническое обеспечение ОПОП полностью соответствуют требованиям ФГОС ВО. Имеются в достаточном количестве современные библиотечные и информационные ресурсы с неограниченным доступом обучающихся к ним. В процессе обучения применяются современные информационные технологии – ресурсы сети Интернет, информационные базы данных ведущих отечественных и зарубежных агентств, средства мультимедиа, специальное программное обеспечение. Создана и зарегистрирована в установленном порядке электронно-библиотечная система университета, предоставляющая возможность круглосуточного дистанционного индивидуального доступа обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к сети в Интернет. Применяемые механизмы оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся обеспечены системой внутренней и внешней оценок. В Университете внедрена внутренняя система менеджмента качества образовательных услуг высшего образования
Состав общественно-профессионального экспертного совета	Председатель ОПЭС: Безденежных Глеб Сергеевич, заместитель руководителя департамента государственного жилищного надзора РМЭ Секретарь ОПЭС: Ломоносова Татьяна Ионовна, доцент кафедры СТИАД Члены ОПЭС: Вахрамеева Ирина Юрьевна, старший государственный инспектор отдела инспекции государственного строительного надзора РМЭ; Криворотов Александр Анатольевич, директор ГКУ РМЭ "УКС"

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедры



/Веюков Евгений Валерианович/

Представитель студенческого самоуправления

